

**Заказчик: АО «Региональные электрические сети»**

**Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**для размещения объекта**

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая**

**ЛП-465-23-ДПТ**

**Новосибирск**

**2025**

Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая

**Состав проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | Примечание |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.  Положение о размещении линейных объектов |  |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |  |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории.  Текстовая часть |  |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |  |
| Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |  |

**Содержание раздела 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во**  **док-тов** | **Кол-во листов** | **Номера листов** |
| **1** | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| **3** | Содержание раздела | 1 | 1 | 3 |
| **4** | Пояснительная записка | 1 | 1 | 4 |

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с проектируемыми опорами ЛЭП-110 кВ.

**Обоснование способа образования земельных участков**

Земельные участки для размещения опор ЛЭП-110 кВ планируется образовать путем выдела из земельных участков, находящихся муниципальной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и имеющего уточненную площадь, сохраняемого в измененных границах в соответствии с пунктом 6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

**Обоснования определения размеров образуемых земельных участков**

Определение размеров образуемых земельных участков принято в соответствии с п.4 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утверждено [Постановлением](http://base.garant.ru/12132072/) Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линии электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Для угловых металлических анкерных опор площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками населенных пунктов.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению, определены в соответствии со статьей 39.41 пункта 6 Земельного кодекса Российской Федерации.